

موافقتنامه

موضوع قرارداد: عملیات آبیاری، مراقبت و نگهداری پارک جنگلی ثامن الائمه

محل تامین اعتبار: طرح جنگل کاری، احیاء و توسعه جنگل (۱۰۱) (۱۳۰۶۰۰۲)

پیمانکار: شرکت پیشگام اطلس پارس

شماره: ۱۲۲۵۶

تاریخ: ۱۴۰۲/۷/۲۲

اداره گل سرخ طوسی و آبخیزداری اسنان قم
قم، جاده قدیم امینان - یک کیلومتر - جنب بوستان طلوی
کد پستی: ۳۷۱۶۱۵۳۱۱۴ - تلفن: ۴-۳۲۴۲۵۷۰۰

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن، که مجموعه ای غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود، در تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۵ بین اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان قم که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت پیشگام اطلس پارس به نمایندگی آقای محمد تحریر زاده به عنوان مدیر عامل (با شماره ملی ۵۳۲۹۷۳۴۰۰۲) و (شناسه ملی شرکت ۱۰۱۰۲۹۲۰۹۸۵) و کد اقتصادی (۴۱۱۳۳۹۶۷۷۹۷۹) و شماره حساب (جاری ۰۱۱۳۴۵۷۵۸۰۰۰۲ بانک صادرات) که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد میگردد:

ماده ۱. موضوع پیمان:

موضوع پیمان، عبارت است از:

عملیات آبیاری، مراقبت و نگهداری پارک جنگلی ثامن الائمه (ع)

محل اجرای کار: استان قم، کیلومتر ۲ اتوبان قم - گرمسار

ماده ۲. اسناد و مدارک: این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی پیمان (پیوست ۱)

ج) شرایط خصوصی پیمان (پیوست ۲)

د) برنامه زمانی کلی (پیوست ۳)

ه) فهرست بهاء و مقادیر کار (پیوست ۴)

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی (پیوست ۵)

ز) نقشه ها (پیوست ۶)

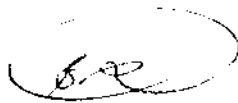
تبصره: اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلس باشد. در صورت دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بردیگر اسناد مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ:

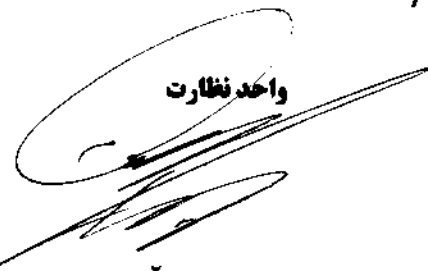
مبلغ پیمان (بحروف): چهار میلیارد و یکصد و سی و یک میلیون و پانصد و بیست و سه هزار و دویست و سی و نوریال

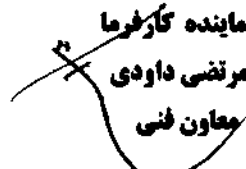
مبلغ پیمان (عدد): ۴۰.۱۳۱.۵۲۳.۲۳۲ ریال است. مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر می کند.

ضریب پیمان برابر است با: ۰/۹۱۰


نماینده پیمانکار
محمد تحریر زاده - مدیر عامل
شرکت پیشگام اطلس پارس



واحد نظارت


نماینده کارفرما
مرتضی داودی
معاون فنی


ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان از تاریخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ می باشد. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت ۳ روز نسبت به تجهیز کارگاه بمنظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۶ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده اداره جنگلداری و جنگلکاری به نمایندگی از طرف اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان قم به نشانی: قم، جاده قدیم اصفهان - کیلومتر ۴ - جنب بوستان علوی کد پستی: ۳۷۱۶۱۵۳۱۱۴ - تلفن ۴ - ۳۲۴۲۵۷۰۰ و اگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان انجام می شود.

ماده ۷. نشانی دو طرف:

نشانی کارفرما: قم، کیلومتر ۴ جاده قدیم اصفهان - جنب شهرک مهدیه - اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان قم
تلفن ۴ - ۳۲۴۲۵۷۰۰ - ۰۲۵

نشانی پیمانکار: بوشهر - محله هلالی - شهید مطهری - کوچه عرفان ۲۱ - کوچه رهبر - پلاک ۰ مجتمع پویا ۳ - طبقه سوم - کد پستی: ۷۵۱۴۹۱۵۵۵۸ - تلفن همراه ۰۶۰۱ - ۷۷۴ - ۰۹۱۷ - تلفن ثابت ۰۷۷ - ۳۳۵۸۰۰۶۲

نماینده پیمانکار
محمد نوری زاده - مدیر عامل
شرکت پیشگام اطلس پارس



واحد نظارت

نماینده کارفرما
مرتضی داودی
معاون فنی

بیوست (۱)
شرایط عمومی پیمان

بخشنامه شماره ۱۷۵۳/۱۷۵۴-۵۴/۱۷۵۳ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳

شماره بخشنامه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط
4311	شرایط عمومی پیمان	102-1088/54-842
		1378/3/3

نماینده پیمانکار
محمد تحریر زاده - مدیر عامل
شرکت پیشگام اطلس پارس



واحد نظارت

نماینده کارفرما
مرتضی داودی
معاون فنی

پیوست (۲)

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقص کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی آن معاونت به شماره ۸۴۲-۱۰۸۸/۵۴-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷ - الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد ---- نفر /ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر به کار گمارد.

ماده ۱۸ - ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی اجرای کار ۷ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است:

تاریخ شروع و تکمیل هر قسمت از کارهای پیمان.

برنامه ارائه شده باید منطبق با زمان قرارداد باشد.

مراحل مختلف پروژه به تفکیک و با در نظر گرفتن زمان اجرا، لحاظ گردد.

با توجه به فصل اجرای پروژه، زمان برای تعطیلی های حاصل از شرایط بد جوی و یا برخی موارد خاص در نظر گرفته شود. همچنین پیمانکار موظف است نسبت به ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی اقدام نماید. در صورت تغییر در مشخصات و یا مقادیر پیمان و یا هرگونه تغییر مجاز در زمان اجرای پروژه پیمانکار موظف به بهنگام نمودن برنامه زمان بندی می باشد.

ماده ۱۸ - ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

- حوادث و اتفاقات همراه با شرح اقدامات انجام شده و نتایج حاصله در هر مورد.

- رویدادهای خاص که در برگیرنده بازدیدهای رسمی از کارگاه نیز خواهد بود.

- موقعیت کارهای انجام شده در سر فصلهای عمده و مقایسه با مقادیر برآورد شده در فهرست مقادیر قرارداد بوسیله نمودار.

- سوابق مکاتبات، نقش ههای کارگاهی و صورتجلسه ها و شرح مختصر هر مورد.

- لیست مصالح وارده و مصرفی به کارگاه.

- لیست ماشین آلات کارگاه و ساعات کار آنها.

- لیست اقلام عمده و مقادیر کارهای انجام شده.

- گزارش مالی پروژه شامل: مبلغ صورت وضعیتهای ارسالی و دریافتی و دیگر مطالبات پیمانکار.

نماینده پیمانکار

واحد نظارت

نماینده کارفرما

محمد نهریرزاده - مدیر عامل

شرکت پیشگام اطلس پارس



مرتضی داودی

معاون فنی

- بیان مشکلات کارها و ارائه پیشنهادات لازم جهت بر طرف کردن آنها.
- ارائه دلایل تأخیر کارها در صورت وجود.

- برنامه زمان بندی بهنگام شده پروژه و پیشنهاد روش جبران تأخیرات.
پیمانکار موظف به ارائه گزارش تصویری (کلیپ)، با کیفیت کاملاً مطلوب، قابل پخش در دستگاههایی نظیر ویدئو پروژکشن بصورت تجمعی (در صورت صلاحدید کارفرما) و گزارش مکتوب ماهیانه با تصاویر گرفته شده در سه نسخه چاپ شده مجلد و سه عدد سی دی حاوی فایل‌های مربوطه می باشد. پرداخت هر صورت وضعیت مستند به رعایت شرایط فوق الذکر می باشد.

ماده ۲۰ - الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار میدهد.

ماده ۲۰ - ب و ۲۰ - ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح و تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند *****
ماده ۲۰ - ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

حداقل ماشین آلات مورد نیاز:

۱- تراکتور و یک دستگاه ترپلر

۲- پیکان وانت یک دستگاه

۳- دستگاه جوش فلز یک دستگاه

۴- دستگاه جوش لوله پلی اتیلن یک دستگاه

۵- دو دستگاه موتور سیکلت

ماده ۲۰ - ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند.

تجهیز کامل دفتر کار شامل: حسب موارد نیاز با هماهنگی ناظر

تأمین غذای کارمندان کارفرما و دستگاه نظارت به تعداد ۲ نفر در روز در طول مدت پیمان.

تبصره یک: هزینه های فوق در تجهیز کارگاه صورت نخواهد گرفت

ماده ۲۱ - ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

علاوه بر مفاد ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان، مفاد بخشنامه شماره ۱۰/۱۳۹۶۰۲ مورخ ۱۳۸۳/۸/۲ سازمان مدیریت و برنامه ریزی مد نظر می باشد. مفاد بخشنامه مزبور با مفاد متناظر از شرایط عمومی پیمان در اولویت

برابر قرار دارند.

کلیه پیمانکاران، تمام بیمه نامه های مورد نیاز را مانند تمام خطر، مهندسی، مسئولیت و هر پوشش لازم دیگر که در اجرای تعهدات وی طبق قرارداد ضروری باشد، به هزینه خود خریداری و حفظ و نسخه ای از آن را به کارفرما تحویل نمایند. همچنین لازم است بدون ایجاد محدودیت در تعهدات و مسئولیت های خود و کارفرما، نسبت به تحصیل پوشش های بیمه ای اقدام نمایید.

نماینده پیمانکار

محمد تهریر زاده - مدیر عامل

شرکت پیشگام اطلس پارس

واحد نظارت

نماینده کارفرما

مرتضی داودی

معاون فنی



- پیمانکار موظف است کلیه پرسنل شاغل در کارگاه را مطابق با ضوابط و قوانین جاری در کشور بیمه نموده و کلیه اقدامات لازم در جهت تهیه وسایل ایمنی و بهداشت، حین اجرای کار بعهده پیمانکار می باشد.
- بدیهی است هرگونه مسئولیت ناشی از عدم اجرای قانون در این خصوص بر عهده پیمانکار بوده و در صورت بروز هرگونه حادثه و ادعای اشخاص، کارفرما هیچگونه مسئولیتی اعم از مدنی و جزائی نداشته و تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده (۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

ماده (۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار میگیرد، به شرح زیر است: (یک نسخه حسب نظر ناظر).

ماده (۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه میکند، به شرح زیر است: (یک نسخه حسب نظر ناظر)

ماده (۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکار حق واگذاری کل پیمان را به شخص یا شرکت دیگری ندارد و فقط می تواند در راستای اجرای سریعتر و بهتر پیمان قسمتی از موضوع پیمان را به شخص حقیقی و یا حقوقی دیگری پس از موافقت کارفرما واگذار کند. در غیر اینصورت کارفرما مجاز است قرارداد را یک طرفه فسخ و خلع ید پیمانکار را اعلام نماید. (شرایط مذکور در شرایط عمومی پیمان ماده ۲۴).

ماده (۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تأمین میکند.

ماده (۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

به این قرارداد هیچگونه تعدیل آحاد بهاء و مابه التفاوت مصالح تعلق نمی گیرد.

ماده (۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است. (در صورت نیاز طبق نظر ناظر)

ماده (۳۵-) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران است.

ماده (۳۶-) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ وزیران است.

ماده (۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداخت های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است

ماده (۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند *****

ماده (۳۸- ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تأمین می کند *****

ماده (۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل ده *****

نماینده پیمانکار

محمد تهریز زاده - مدیر عامل

شرکت پیشگام اطلس پارس



واحد نظارت

نماینده کارفرما

مرتضی داودی

معاون فنی

ماده ۴۷ - د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرارگیرد. به شرح زیر است. ماشین آلاتی که در ماده ۲۰ - ه ذکر شده است و یا حسب نظر ناظر.

ماده ۴۹ - ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت میشود. ***

ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام پیش از موعدکار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت میکند: (هیچگونه تعهدی برای کارفرما ایجاد نمی کند).

ماده ۵۰ - ب - ۶) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود. (طبق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان).

نماینده پیمانکار

محمد نهریز زاده - مدیر عامل
شرکت پیشگام اطلس پارس

واحد نظارت

نماینده کارفرما

مرتضی داودی
معاون فنی

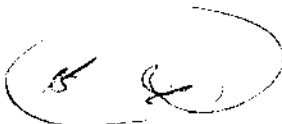


پیوست (۵)
شرایط فنی - خصوصی

- ۱- قرارداد شامل آبیاری، مراقبت و نگهداری نهال های موجود در پارک جنگلی ثامن الائمه (ع) از زمان عقد قرارداد تا پایان ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ می باشد.
- ۲- پیمانکار می بایست از کارگران ماهر در امور مختلف پارک استفاده نماید. لازم به ذکر است صلاحیت کارگران بایستی به تایید ناظر مقیم و دستگاه نظارت برسد.
- ۳- پیمانکار ملزم به بکارگیری نگهبان در طی شبانه روز و تعداد ۸ نفر کارگر طی مدت قرارداد می باشد. وسیله نقلیه مناسب (موتور سیکلت) برای نگهبانان جهت گشت زنی در عرصه و مسیر خطوط انتقال و تاسیسات موجود می بایست تامین گردد. بابت عدم حضور بدون هماهنگی هر یک از عوامل ذکر شده روزانه مبلغ چهار میلیون ریال جریمه از صورت وضعیت های پیمانکار یا سایر مطالبات وی کسر خواهد گردید.
- تبصره یک: به کارگیری این تعداد کارگر در عملیات موضوع پیمان و عملیات های پیش بینی نشده در صورت نیاز بر اساس اعلام ناظر می باشد.
- تبصره دو: پیمانکار موظف است علاوه بر نفرات موجود، کارگر مورد نیاز جهت اجرای برخی عملیات هایی که به منظور اجرا در زمان مناسب، نیاز به نیروی انسانی کافی می باشد، با نظر ناظر اقدام نماید.
- ۴- سرپرست کارگاه بایستی همیشه در کارگاه و محل اجرای پروژه حضور داشته باشد و بابت هر روز غیبت بدون هماهنگی ایشان مبلغ پنج میلیون ریال از صورت وضعیت پیمانکار کسر میگردد. در صورت غیبت بیش از حد سرپرست کارگاه طبق شرایط عمومی پیمان با پیمانکار برخورد خواهد شد.

آبیاری

- ۱- آبیاری درختان در طول مدت قرارداد با توجه به شرایط بارندگی های احتمالی و جوی و در صورت صلاحدید طبق نظر ناظر قابل تغییر می باشد.
- ۲- پیمانکار در حین آبیاری موظف به کنترل مستمر مسیرهای آبیاری و ترمیم آنها به نحو مقتضی و مناسب می باشد به گونه ای که از هدر رفت آب جلوگیری شود، مشکلات آبدهی قطره چکان ها و لوله های لترال رفع شود تا درختان دچار تنش کم آبی نشوند.
- ۳- هزینه های تعمیر سیستم آبیاری قطره ای و برق رسانی شامل موارد ذیل:
الف: ابتدای محل تحویل آب در پشت تصفیه خانه جامع.
ب: مجموعه ایستگاه پمپاژ پساب.
ت: مجموعه خط انتقال پساب و حوضچه های مربوطه.
ث: استخر و متعلقات آن.
ح: مجموعه فیلتراسیون.



نماینده پیمانکار

محمد تحریر زاده - مدیر عامل
شرکت پیشگام اطلس پارس



واحد نظارت



نماینده کارفرما

مرتضی داودی

معاون فنی

خ : مجموعه سیستم آبیاری قطره ای داخل و جلوی پارک.

ه : کلیه خطوط برق رسانی و تجهیزات آن به ایستگاه پمپاژ پساب و ایستگاه فیلتراسیون.

و : مجموعه خط انتقال آب بهداشتی و منبع بتنی ذخیره آب بهداشتی.

تماما بر عهده پیمانکار بوده و ایشان می بایست سریعا نسبت به تعمیر آن اقدام نماید تا عملیات آبیاری درختان با مشکلی مواجه نشود.

تبصره یک : در صورت سرقت و یا خرابی سیستم آبیاری تحت فشار و تاسیسات برق رسانی و غیره، تامین اقلام مورد نیاز و تعمیر آن با پیمانکار می باشد.

۴- پیمانکار موظف به اصلاح سیستم آبیاری تحت فشار در اسرع وقت می باشد به نحوی که در اجرای موضوع قرارداد خللی ایجاد نگردد. در صورت تعلل پیمانکار در تعمیر و اصلاح مجموعه، جبران خسارت ایجاد شده با تایید ناظر قرارداد، بر عهده پیمانکار می باشد.

عملیات مراقبت و نگهداری درختان

۱- عملیات هرس و کف بری درختان خشک شده با استفاده از قیچی باغبانی و یا اره دستی و یا موتوری مناسب توسط کارگران و طبق نظر ناظر انجام می گیرد. خارج سازی شاخه و تنه های هرس شده از عرصه و معدوم نمودن آنها بر عهده پیمانکار می باشد و هزینه ای از این بابت پرداخت نمی شود.

۲- هزینه های برق مصرفی کارگاه و اجرای کار، که شامل موارد ذیل است بر عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف است هزینه های برق مصرفی را در محاسبات خود لحاظ نماید.

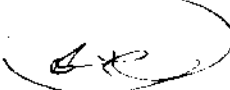
الف : پمپ شناور موجود در ایستگاه پمپاژ (پشت تصفیه خانه جامع شرکت آب و فاضلاب استان قم) : هزینه برآوردی شامل دیماند و برق مصرفی پمپ جهت پمپاژ پساب به استخر ذخیره پساب در حدود ۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در سال می باشد

ب : ایستگاه فیلتراسیون و محوطه کارگاه پارک جنگلی : هزینه برآوردی شامل دیماند و مصرف پمپ جهت پمپاژ پساب در سیستم آبیاری قطره ای موجود در پارک طی یک سال در حدود ۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد

تبصره: کلیه محاسبات فوق تقریبی بوده و در هر صورت با افزایش یا کاهش بها برق مصرفی به هر دلیل (کاهش و افزایش تعرفه های شرکت برق، افزایش یا کاهش تعداد دورهای آبیاری، افزایش یا کاهش ساعت آبیاری و غیره)، پیمانکار موظف به پرداخت هزینه ها می باشد.

۳- هزینه آب خام مصرفی کارگاه بر عهده پیمانکار می باشد که هزینه تقریبی سالانه آن در حدود ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است.

۴- هزینه پیش بینی شده برای تامین نهال شامل خرید، بارگیری، حمل و تخلیه نهال در عرصه پارک می باشد و هزینه ای مازاد برای موارد ذکر شده پرداخت نمی گردد. ضمن اینکه خرید نوع گونه نهال با نظر ناظر قابل تغییر است.


نماینده پیمانکار
مهدی تحریر زاده - مدیر عامل
شرکت پیشگام اطلس پارس



واحد نظارت

نماینده کارفرما
مرتضی داودی
معاون فنی

۵- عملیات کاشت نهال شامل کلیه عملیات های مرتبط با حذف درخت خشک شده، کندن چاله مناسب و کاشت نهال جدید با اصلاح تشتک آبگیر درخت و تنظیم آبدهی قطره چکان می باشد. هزینه ای مزاد بر آن پرداخت نخواهد شد.

۶- عملیات مراقبت و نگهداری علاوه بر موارد ذکر شده شامل مراقبت از عرصه نهال کاری شده و کلیه تاسیسات موجود، جلوگیری از ورود دام، جلوگیری از ورود ماشین آلات راهسازی و غیره به عرصه، می باشد.

۷- با عنایت به اینکه در نظر است مدیریت پارک جنگلی ثامن الائمه (ع) در قالب ماده ۳ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع به بخش خصوصی واگذار گردد لذا در صورت عقد قرارداد احاله مدیریت، قرارداد حاضر خاتمه می یابد.

۸- خرید و اجرای موارد پیش بینی شده در قرارداد شامل موارد ذیل، لزوما با هماهنگی و تایید ناظر انجام پذیرد:

الف). تعمیر و اصلاح سیستم آبیاری قطره ای

ب) نهال

۹- عملیات مرمت تشتک درختان میبایست همراه با عملیات حذف علف هرز داخل تشتک و طبق نظر ناظر انجام گردد.

۱۰- در بحث مستند سازی می بایست یک کلیپ تصویری از فرآیند اجرای کار در پارک جنگلی ثامن الائمه (ع) تهیه گردد. در تهیه کلیپ یاد شده هماهنگی با روابط عمومی اداره کل و دریافت تاییدیه ایشان الزامی است. هزینه تقریبی مرتبط با تهیه کلیپ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. هزینه ای مزاد برای موضوع یاد شده پرداخت نمی گردد.

نماینده پیمانکار

محمد تحریر زاده - مدیر عامل

شرکت پیشگام اطلس پارس

واحد نظارت

نماینده کارفرما

مرتضی داودی

معاون فنی



هوان پروزه: عملیات آبیاری مراقبت و نگهداری پارک جنگلی نمین (ع) ۱۴۰۲-۱۴۰۳

۱۴۰۲ سال مالی و اسناد محاسبی و اسناد غیر محاسبی

نویسندگان	مبالغ کل	مقدار کل	تعداد کار مشابه	مقدار جزئی	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح عملیات	شماره ردیف
طبق نظر ناظر قابل تغییر است	۵,۳۳۹,۰۸۴,۰۰۰	۱,۶۷۱۶	۲	۵۳۲۵۸	۴۹,۰۰۰	تشتک	مرمت تشتکهای احدانی	۲۱۹۰۲
طبق نظر ناظر	۱۱,۶۵۰,۰۰۰	۱۰۰	۱	۱۰۰	۱۱۶,۵۰۰	اصله	کاشت نهال دو چاله با قطر ۵۰ و عمق ۵۰ بر کردن چاله	۳۰۷۰۱
طبق نظر ناظر قابل تغییر است	۷,۸۱۲,۴۷۲,۶۰۰	۵۲,۶	۲	۲۶,۷	۱۴۶,۳۰۱,۰۰۰	هکتار	دلغ علیهای هرز نوسن کارگر بدون استفاده از سم در نهالستان برای هر نوسن (وچین کامل)	۴۳۰۰۱
طبق نظر ناظر	۷۲۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۳۰	۶۰۰	۲۰,۴۰۰	اصله	هزینه آبیاری در عرصه های نهالکاری شده برای هر نوسن آبیاری با قانقر	۴۵۳۰۱
طبق نظر ناظر قابل تغییر است	۱۲,۹۹۸,۰۰۰,۸۰۰	۳۲,۰۱۴۸۰	۶۰	۵۳,۳۵۸	۲,۰۶۰	اصله	هزینه آبیاری در عرصه های نهالکاری شده و لوله کشی شده یا کنترل شده فلکه های ثابت (آبیاری تحت فشار)	۴۵۴۰۲
طبق نظر ناظر قابل تغییر است	۷۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	۱	۳,۰۰۰	۲۴,۶۰۰	اصله	هرس سبزی جهت از بین بردن تنه جوش ها و پاجوش ها و جمع آوری آن	۴۴۶۰۱
طبق نظر ناظر	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱	۱۰۰	۵۰۰,۰۰۰	اصله	خرید نهال زیتون بالغ	۱۹۳۲۸
طبق نظر ناظر	۲,۵۱۹,۹۹۹,۸۰۵	۲۲۵	۱	۲۲۵	۵,۷۹۳,۱۰۳	هکتار-سال	مراقبت و نگهداری عرصه جنگلکاری شده در عرصه های خارج از شمال کشور	۲۰۱۲۰۱۵
طبق نظر ناظر قابل تغییر است	۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۰	۴	۱۷۰	۴۰۰,۰۰۰	عدد	خارج سازی مانپولوما از زیر خاک	۲۰۵۱۰۲۵
	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱	۱	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سیستم	تعمیر و اصلاح سیستم آبیاری قطره ای	۲۰۵۱۰۴۵
	۲۱,۳۵۶,۶۱۶,۰۰۵	جمع						
	۴۰,۷۶۳,۰۰۰,۸۰۷	جمع با اعمال ضریب بالاسری (۱.۳)						
	۲۲,۳۹۴,۱۴۴,۸۳۹	جمع با اعمال منطقه ای (۰.۰۴)						
	۱,۶۹۵,۷۶۵,۷۹۴	تجهیز کارگاه ۴/۴						
	۴۴,۰۸۹,۹۱۰,۶۳۲	جمع با اعمال تجهیز کارگاه						

جمع اقلام ستاره دار	۳,۷۹۱,۹۹۹,۸۰۵
جمع اقلام فهرست بها	۲۷,۵۶۴,۶۱۶,۲۰۰
درصد اقلام ستاره دار به فهرست بها	۱۳,۷۵۴,۷۶۶,۲



Handwritten signature and official stamp of the responsible official.

ردیف	نام فهرست بها	شماره فهرست بها	شرح کار	مقدار	واحد	قیمت واحد	قیمت کل
۱	آبخیزداری	۴۲۰۱۰۳	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار پیمانکار	۱	مقطوع	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	آبخیزداری	۴۲۰۲۰۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران	۱	مقطوع	۳۱۲,۲۶۵,۴۹۷	۳۱۲,۲۶۵,۴۹۷
۳	آبخیزداری	۴۲۰۳۰۲	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور یا دستگاه نظارت و آزمایشگاه (با رعایت بند ۴-۴)	۱	مقطوع	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	آبخیزداری	۴۲۰۳۰۳	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور یا دستگاه نظارت، کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	۱	مقطوع	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	آبخیزداری	۴۲۰۶۰۱	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه	۱	مقطوع	۷۷,۵۰۰,۰۰۰	۷۷,۵۰۰,۰۰۰
۷	آبخیزداری	۴۲۰۶۰۲	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه	۱	مقطوع	۱۰۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۵۰۰,۰۰۰
۸	آبخیزداری	۴۲۰۶۰۳	تامین سیستم های مخابراتی داخل کارگاه	۱	مقطوع	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	آبخیزداری	۴۲۰۹۰۳	یارگیری، حمل و باراندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس	۱	مقطوع	۷۷,۵۰۰,۰۰۰	۷۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	آبخیزداری	۴۲۱۳۰۱	بیمه تجهیز کارگاه	۱	مقطوع	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	آبخیزداری	۴۲۱۳۰۲	برچیدن کارگاه	۱	مقطوع	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل						۱,۶۹۵,۷۶۵,۴۹۷	
جمع کل با احتساب ضریب پیمانکار							



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

برنامه زمان بندی کلی مراقبت و نگهداری پارک جنگلی نلسن (۱۴۰۲-۱۴۰۳)

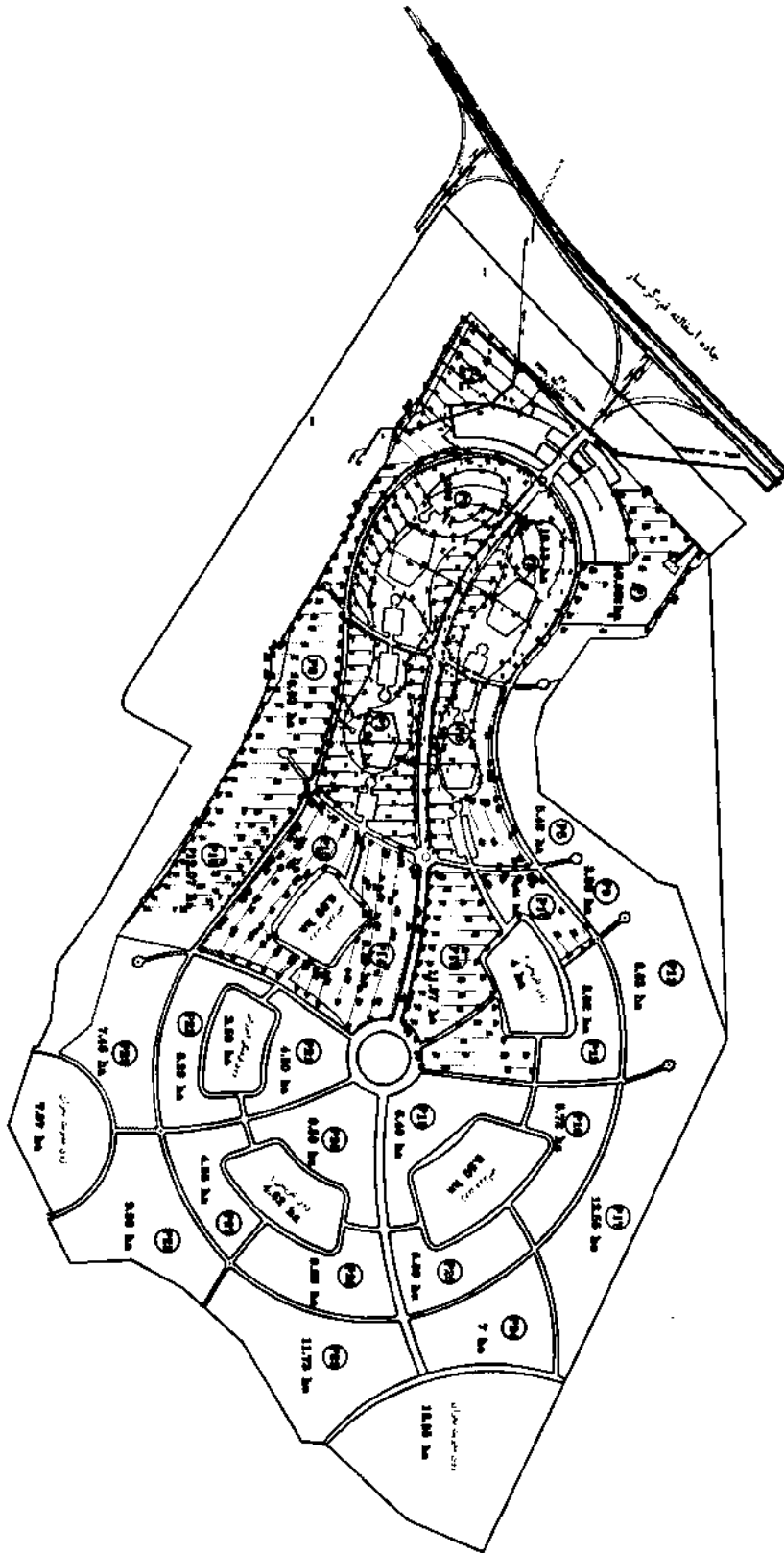
مهر	آبان	آذر	دی	بهمن	اسفند	فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور
۱۴۰۲	۱۴۰۲	۱۴۰۲	۱۴۰۲	۱۴۰۲	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۳	۱۴۰۳	۱۴۰۳	۱۴۰۳	۱۴۰۳
شرح عملیات											
آبیاری در عرصه های نهالکاری شده و لوله کشی شده با کنترل شده فکته های ثابت (آبیاری تحت فشار)											
آبیاری در عرصه های نهالکاری شده برای هر نوبت آبیاری با فاکتور خارج سازی ماینیولدها											
تأمین نهال و واکاری											
هرس سبز جهت از بین بردن تنه جوش ها و پاجوش ها و جمع آوری آن											
دفع علوفهای هرز توسط کارگر (وچین کامل)											
مرمت تشنگ و حذف علف هرز											
تعمیر و اصلاح سیستم آبیاری تحت فشار و فیلتراسیون											
مراقبت و نگهداری عرصه جنگلکاری شده در عرصه های خارج از شمال کشور											

* قابل تغییر با توجه به شرایط آب و هوایی و نظر ناظر قرارداد



Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature and several smaller initials.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT